

Sonderprogramm für Unternehmer 2018/2019

Noch bis 31. März 2019 führen wir eine Sonderberatung im Bereich der persönlichen Steueroptimierung durch. Durch besondere staatliche Fördermöglichkeiten, die noch bis zum 31. März verfügbar sind ergeben sich erheblich Gestaltungsmöglichkeiten bereits bezahlte Steuern in Eigenkapital umzuwandeln.
Nachfolgend eine beispielhafte Betrachtung:

Zeichnungssumme:	200.000 €	
Rendite:	7,50%	
20 Jahre staatlich garantiert:	15.000,00 €	Ertrag pro Jahr!

Steuerrückerstattung:

Zu versteuerndes Einkommen:	100.000 €	
	- 80.000 €	40% sofort rücktragbar
Zu versteuerndes Einkommen NEU:	20.000 €	

Steuerrückerstattung ca. 35.000 €

So finanzieren Sie Ihre Investition:

Bankfinanzierung:	180.000,00 €	
Bank-EK-Einsatz:	20.000,00 €	
Anschaffungskosten (100%):	<u>200.000,00 €</u>	

Die laufende Rendite deckt die fällig Annuität bei der Bank regelmäßig zu 100%. (Zins 1,85% p.A.)

Sie benötigen kein eigenes Kapital:

Steuervorteil ca.:	35.000,00 €	
Bank-EK:	20.000,00 €	
Freie Liquidität (Kapitalkonto):	<u><u>15.000,00 €</u></u>	

Ihre Rente:

Nach Tilgung des Darlehens fließt Ihnen die Rendite von rund 7,5% p.A. als laufende Rente zu.

Ihr dafür aufgewandtes Eigenkapital: 0,00 €

Mit diesem Invest kann die bereits bezahlte Steuer aus den vergangenen Jahren in Eigenkapital für Ihre persönliche Rente umgewandelt werden. Möglich ist dies bei allen noch nicht rechtskräftigen Steuerbescheiden.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren unverbindlichen Steuer-Erstattungs-Beratungs-Termin!

LUDWIG MÜLLER
UNTERNEHMENSBERATUNG

Mobil: 0171 - 87 00 972
E-Mail: info@LM-Unternehmensberatung.de

Ihr Ansprechpartner: Ludwig Müller